Vi i skolan

Tåstarp-Toarp-Gånarp



ÄNGELHOLMS KOMMUN

12 Augusti 2013

Nu ligger skolans framtid i dina händer.



Välkommen!

Sponsorer

Lyckegården
Bo på lantgård
Hästaktiviteter
Ta mig dit --->

Toarps Lv Teknik
070-587 52 65

Britas Hudvård
www.britashudvard.se
0730-65 63 00

Gånvalls Plåt AB
Plåtslagaren i byarna!

Läkargårdens Tandvård
Roland Kjellberg
Tel 0431-411616
Praktikertjänst

Vi i skolan

Tåstarp-Toarp-Gånarp



Dagordning 12 Augusti 2013

- Michael Hansson (Ordförande) välkomnar.
- Summering av vad som pågått under året som gått fram tills idag.
- Presentation av förslaget som styrelsen och kommunstyrelsen arbetat fram.
- Presentation av styrelsens förslag hur en verksamhet skall skapas.
- Budget – Hur vi får kostnader och intäkter att balansera.
- Öppen diskussion.
- Röstning för eller emot att antaga erbjudandet.

- Årsmöte 2013.
- Mötets avslut och info om kommande möte och medlemsvärvning.

Vi i skolan

Tåstarp-Toarp-Gånarp



Ordförande summerar året som gått

Styrelsen har sedan bildandet den 24 maj haft

21 möten som inkluderar bl a dialogmöten
med kommunledningen och styrelsemöten.

Vi i skolan
Tåstarp-Toarp-Gånarp



ÄNGELHOLMS KOMMUN

Erbjudandet

Hyresavtalet gäller för ett år i taget med en tänkt optionsrätt att köpa fastigheten efter 3 år för 700.000 kronor.
Om optionen inte utnyttjas ska hyresförhållandet upphöra (hyresavtal utan besittningsrätt).

Föreningen betalar en hyra utgörande 100 Kr/år.
(Konstruktionen garanterar att avtalet i juridisk mening betecknas som hyresavtal).

Kommunen lämnar ekonomiskt bidrag till föreningen för att nytt värmesystem installeras.
Föreningen svarar i övrigt för fastighetens alla kostnader och sköter drift och underhåll utan ekonomiskt eller personellt stöd från kommunen.

Föreningen svarar även för att alla myndighetskrav uppfylls och bekostas all form av myndighetsutövning i form av bygglov, besiktningar samt eventuella krav på att lokalerna skall tillgänglighets anpassas.
I nuläget får ingen verksamhet förekomma på andra våningen då utrymningsvägarna inte uppfyller gällande krav enligt Räddningstjänsten.

Vi i skolan
Tåstarp-Toarp-Gånarp



Erbjudandet

Föreningen har rätt till uthyrningsintäkter. Föreningen får hyra ut endast till samhällsnyttiga verksamheter.

Kommunen kommer att hyra nuvarande lokaler för biblioteket på ett år i taget.

Föreningen kan investera i fastigheten. Kommunen ska godkänna planerade investeringar både till utförande samt kostnad. (Föreningens ideella timmar får räknas in i som kostnad).

Kommunens grundprincip för att en godkänna en investering är att den ger fastigheten ett högre värde.

Om optionen efter tre år inte utnyttjas ska kommunen lösa in föreningens godkända investeringar under förutsättning att de är slutförda.

Om optionen utnyttjas har föreningen rätt till avdrag på köpeskillingen med investeringsbeloppet. Köpeskillingen kan aldrig bli mindre än noll.

.

Vi i skolan

Tåstarp-Toarp-Gånarp



Styrelsens förslag för drift och aktiviteter

Föreningen skall fungera som förvaltare av fastigheten och ansvara för uthyrning av lokaler och ytor.
Föreningen skall alltså inte arrangera egna events eller aktiviteter.
Endast hyra ut aktiviteter såsom kurser, möten, fester m.m.

Föreningen skall bestå av flera arbetsgrupper.

Till exempel kommer det behövas:

1- Grönytesgrupp
2 -Byggnaden utvändigt
3 -Byggnaden invändigt
4- Aktivitetsgrupp (Ansvarar för uthyrning, bokningar och förhandlingar med hyresgäster)
5 -Fest- och aktivitetsgrupp för sociala träffar i föreningen
6 -Ekonomigrupp (styrelsen)
7- Informations- och marknadsgrupp
8- Biblioteksgrupp – förslag till programverksamhet, städning etc.

Samtliga grupper har en ledare och frivilliga personer som tar hand om och organiserar sitt ansvarsområde.
När man bedömer att investering eller arbete kräver kostnader, ansöker gruppen om pengar till ekonomigruppen.

Vi i skolan
Tåstarp-Toarp-Gånarp



Styrelsens förslag steg-för-steg

Steg 1

Så snart föreningen tagit över byggnaden prioriteras att renovera och göra i ordning följande utrymmen för att kunna starta uthyrning och få in intäkter:

Renovering och iordningställande av:

- Mittrummet
- Källarlokalen (Tidigare uthyrt till Tonys Ljud)
- Köket med tillhörande utrymmen
- Enkel uppfräschning av entré, kapprum och rum utanför köket.

Målplan är att detta skall göras under första halvåret efter övertagandet.
Om möjligt ännu snabbare.

Vi i skolan
Tåstarp-Toarp-Gånarp



Styrelsens förslag steg-för-steg

Steg 2

När intäkter och aktiviteter kommit igång prioriteras att renovera:

- Gymnastiksal
- Källarutrymmen

Visar det sig finnas efterfrågan skall duschutrymmen göras vid för att kunna användas.

Steg 2 bör startas innan första året gått, då behovet för uppfräschning finns.

Vi i skolan
Tåstarp-Toarp-Gånarp



ÄNGELHOLMS KOMMUN

Styrelsens förslag steg-för-steg

Steg 3

Då aktiviteter och uthyrning succesivt ökar skall nästa steg aktualiseras:

- Entrédörrar och lås
- Fönsterrenovering / Fönsterbyte
- Fasadarbete i form av målning, tvättning och reparationer.

Vi i skolan

Tåstarp-Toarp-Gånarp



ÄNGELHOLMS KOMMUN

Budget första året

Kostnader

Kostnader idag	Belopp
Eldningsolja	-100 000 kr
El	-25 000 kr
Sophämtning	-3 000 kr
Sotning	-5 000 kr
Vatten, avlopp	-5 000 kr
Förbrukningsartiklar	-2 000 kr
Övrigt	-10 000 kr
Nya kostnader	**Belopp**
Försäkring, avgifter myndighet	-10 000 kr
Inköp inventarier	-20 000 kr
Underhåll	-50 000 kr
Okänt	-10 000 kr
Summa	-240 000 kr

Möjlig besparing	Belopp
Mindre driftskostnad (ny uppvärmning)	30 000 kr

Kostnader Totalt	-210 000 kr

Intäkter

Intäkter idag	Specifikation	Belopp
Hyra Biblioteket		84 000 kr
Gymnastikföreningen		15 000 kr
Nya Intäkter	**Specifikation**	**Belopp**
Högre medlemsavgifter	100 medlemmar á200kr	20 000 kr
Företagspaket		20 000 kr
Uthyrning lokaler	80 tillfällen á300kr	24 000 kr
Okänd intäkt		2 000 kr
Summa		165 000 kr

För att täcka underskottet	Specifikation	Belopp
Öka medlemsantalet till 140	40 nya medlemmar á200kr	8 000 kr
Sponsring	Företag och privatpersoner	10 000 kr
Uthyrning av lokaler	(även gymnastiksalen)	10 000 kr
Höjd medlemsavgift	+100kr (dvs 300kr/år)	14 000 kr
Intäkter Totalt		207 000 kr

Vi i skolan

Tåstarp-Toarp-Gånarp



ÄNGELHOLMS KOMMUN

Medlemsavgifter och Företagspaket

- Medlemsavgift (privatperson) 200:- / år
- Företagspaket (mini) 2500:- / år
- Företagspaket (medel) 5000:- / år
- Företagspaket (maxi) 10 000:- / år

Vi i skolan

Tåstarp-Toarp-Gånarp



Diskussion och frågor



Vi i skolan

Tåstarp-Toarp-Gånarp



ÄNGELHOLMS KOMMUN

Röstning



Vi i skolan

Tåstarp-Toarp-Gånarp



ÄNGELHOLMS KOMMUN

Tack för ditt stöd och deltagande!

Styrelsen för ”Vi i skolan”

12 Augusti 2013

Sponsorer

Lyckegården
Bo på lantgård
Hästaktiviteter
Ta mig dit --->

Toarps Lv Teknik
070-587 52 65

Britas Hudvård
www.britashudvard.se
0730-65 63 00

Gånvalls Plåt AB
Munka Ljungby
Plåtslagaren i byarna!

Läkargårdens Tandvård
Roland Kjellberg
Tel 0431-411616
Praktikertjänst